



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/749 от 16.03.2022

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю Вам проект областного закона № пз7/749 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных и жилищных отношений» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на 34-й сессии (20 апреля 2022 года).

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной 40-й сессии областного Собрания (14 – 15 декабря 2022 года) для его рассмотрения и принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Фролова Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое и редакционное заключения правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета областного Собрания экономике, предпринимательству и инвестиционной политике.

А.М. Фролов

08 12 22
пз7/749/пз
11

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных и жилищных отношений

Статья 1.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30; **2022, № 38, 39**) следующие изменения:

1. В подпункте 1 пункта 1 статьи 4:

- 1) дефис седьмой исключить;
- 2) в дефисе восьмом слова «земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, в том числе земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности)».

2. Статьи 9.1, 9.2 и 9.3 исключить.

Статья 2.

Подпункт 2 пункта 1 статьи 5 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11; 2020, № 16, 20; 2021, № 25, 30; **2022, № 34**) изложить в следующей редакции:

«2) издает распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), и расположенных на территории Архангельской области, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и которые расположены на территории Архангельской области (далее – пострадавшие участники долевого строительства), по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов и которые расположены на территории Архангельской области, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду).

Распоряжения Губернатора Архангельской области, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, принимаются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;».

Статья 3.

В статье 1 областного закона от 24 октября 2014 года № 200-11-ОЗ «О средствах областного бюджета, полученных за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2014, № 11; 2015, № 19; **2022, № 34**) слова «жилых домах» заменить словами «домах блокированной застройки».

Статья 4.

Пункты 2 – 4 статьи 4 областного закона от 20 декабря 2018 года № 53-4-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2018, № 4) исключить.

3

Статья 5.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Подпункт 2 пункта 1 статьи 5 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона) действует до 31 декабря 2023 года включительно.

3. Приостановить действие подпункта 3 пункта 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» до 31 декабря 2023 года включительно.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

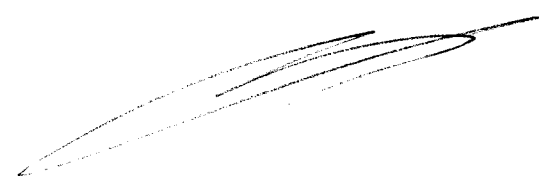
г. Архангельск

4

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
поправок к проекту областного закона № пз7/749 «О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере земельных и жилищных отношений»,
принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 20 апреля 2022 года

№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета (рабочей группы)
1		Редакционно-техническая поправка		Депутат Архангельского областного Собрания депутатов Фролов А.М.	Одобрить

Председатель комитета
Архангельского областного Собрания депутатов
по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике



А.М. Фролов

5



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ

ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/749 от 16.03.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/749

**«О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере земельных и жилищных отношений»
(второе чтение)**

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/749 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных и жилищных отношений» (далее – законопроект), принятый в первом чтении на тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (20 апреля 2022 года).

Законопроект подготовлен в целях реализации положений федеральных законов, принятых в декабре 2021 года и регулирующих отношения в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также земельного и жилищного законодательства, в четырех областных законах.

На законопроект поступила поправка редакционно-технического характера от депутата Архангельского областного Собрания депутатов Фролова А.М., которая рассмотрена и одобрена комитетом на заседании 7 декабря 2022 года.

Комитет предлагает депутатам Архангельского областного Собрания депутатов рассмотреть законопроект и принять областной закон во втором чтении на очередной сороковой сессии Архангельского областного Собрания депутатов с учетом одобренной поправки.

Председатель

А.М. Фролов

08.12.22
01-02/1982
7
10



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 09.12.2022 № _____
на № пз7/749/2 чт. от 08.12.2022

Заключение
на проект областного закона № пз7/749
«О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных
и жилищных отношений»
(второе чтение)

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/749 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных и жилищных отношений» (далее – Проект), принятого на тридцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 20 апреля 2022 года, полагает необходимым сообщить следующее.

К Проекту поступила поправка редакционно-технического характера депутата Архангельского областного Собрания депутатов Фролова А.М., которая учтена в тексте Проекта.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

И.В. Худякова

Тодоров Илья Владимирович
(8182) 20-43-95

Архангельское областное
Собрание депутатов
«09» 12 20 22 г.
Вх. № 01-02/1990



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

**АППАРАТ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 09.12.2022 № _____
на № пз7/749/2 чт от 08.12.2022

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/749 «О внесении изменений
в отдельные областные законы в сфере земельных и жилищных
отношений»
(второе чтение)**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона № пз7/749 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных и жилищных отношений» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киришина

Драчкова Екатерина Семеновна
(8182) 21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 09 » 12 20 22
Вх № 01-02/1938 1/1